

Financieel verslag 2017

Stichting Fogelsangh State

2.1 Balans per 31 december 2017 (ná winstbestemming)

Activa

	2017	2016
<u>Vaste activa</u>		
Materiële vaste activa		
Gebouwen en terreinen	77.586	82.201
Inventaris	21.768	22.655
	99.354	104.856
<u>Vlottende activa</u>		
Vorderingen		
Belastingen	-	1.852
Overige vorderingen	8.152	661
	8.152	2.513
Liquide middelen	66.248	60.549
	173.754	167.918

Passiva

	2017	2016
Eigen vermogen		
Herwaarderingsreserve	20.500	20.500
Overige reserves	91.545	67.696
	112.045	88.196
Langlopende schulden	49.800	43.672
Kortlopende schulden		
Belastingen	604	-
Crediteuren	638	2.016
Overige schulden en overlopende passiva	10.666	34.034
	11.908	36.050
	173.754	167.918

2.2 Winst- en verliesrekening

	2017	2016
Netto omzet	23.939	28.098
Overige opbrengsten	84.699	83.729
Som der bedrijfsopbrengsten	108.638	111.827
Afschrijvingen materiële vaste activa	5.502	6.162
Huisvestingskosten	51.813	56.800
Exploitatiekosten	6.079	4.250
Kantoorkosten	987	2.047
Verkoopkosten	2.329	1.559
Overige en algemene kosten	11.760	11.701
Bedrijfslasten	78.470	82.518
Bedrijfsresultaat	30.168	29.309
Financiële lasten	6.318-	188-
Resultaat voor belastingen	23.850	29.121
Belastingen	-	-
Netto resultaat	23.850	29.121

2.3 Waarderingsgrondslagen

Algemeen

De gehanteerde grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening worden hieronder toegelicht. Deze grondslagen zijn consistent toegepast voor alle gepresenteerde perioden in deze jaarrekening, tenzij anders aangegeven.

Grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW, artikel 396 lid 1 Boek 2 BW en de normen voor verslaggeving zoals vastgelegd in de Richtlijnen voor de Jaarverslaggeving. De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten.

Stelselwijziging

De inventaris is geherwaardeerd per 1 januari 2010. Antiek is op waarde gezet om een juist beeld van de bezittingen te krijgen.

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en -terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs en bijzondere waardeverminderingen. Afschrijving geschiedt lineair gedurende de geschatte levensduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Over het antieke inventaris, geherwaard per 1 januari 2010 zal niet worden afgeschreven.

Aanvullende kosten worden opgenomen in de boekwaarde van het betreffende vast actief of afzonderlijk geactiveerd, wanneer het aannemelijk is dat toekomstige economische opbrengsten verbonden aan het actief aan de stichting zal toebehoren en de kosten betrouwbaar gemeten kan worden. De boekwaarde van een vervangen actief wordt gedinvesteerd. Alle kosten voor reparaties en onderhoud worden toegerekend aan de winst- en verliesrekening in de periode waarin ze ontstaan zijn.

De verwachte gemiddelde levensduur bedraagt:

Bedrijfsgebouwen	10 tot 40 jaar
Inventaris	5 jaar

Vorderingen

De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van voorzieningen voor eventuele oninbaarheid. Oninbare vorderingen worden afgeschreven ten laste van de voorziening voor oninbaarheid. Vorderingen die alsnog worden geïncasseerd en al afgeschreven waren, worden als opbrengst in de winst- en verliesrekening verantwoord.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit banktegoeden, met een looptijd korter dan twaalf maanden en overige liquide investeringen met een looptijd korter dan drie maanden. Rekening-courant schulden met banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen, onder kortlopende schulden.

Opbrengstverantwoording

a) Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengsten van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De resultaten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd. Voorzieningen voor verwachte verliezen en bekende risico's worden genomen in de periode waarin deze bekend worden.

b) Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst uit levering van goederen en diensten aan derden, onder aftrek van kortingen en dergelijke, exclusief over de omzet geheven belastingen, voor zover toe te

c) Bedrijfslasten

De bedrijfslasten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

d) Financiële baten en lasten

De financiële baten en -lasten bestaan uit renteopbrengsten en rentelasten en worden aan de periode toegerekend waarop zij betrekking hebben.